



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Јавни извршитељ именована за подручје

Вишег и Привредног суда у Крагујевцу

Стана Жунић

Пословни број. ИИ 607/24

Дана 14.04.2026. године

К Р А Г У Ј Е В А Ц

Јавни извршитељ Стана Жунић из Крагујевца, са седиштем у ул. Др Илије Коловића 10, локал 3 у извршном предмету извршних поверилаца Миливоја Новаковића из Лапова, ул. Краља Милана бр.21, ЈМБГ [REDACTED], Јелене Ђорђевић из Јагодине, ул. Славке Ђурђевић 25/6, ЈМБГ [REDACTED] и Николе Ђорђевића из Јагодине, ул. Славке Ђурђевић 25/6, ЈМБГ [REDACTED], чији је заједнички пуномоћник Душица Лепојевић, адвокат из Крагујевца, против извршног дужника Драгана Ђорђевића из Лапова, ул. Краља Милана бр.21, ЈМБГ [REDACTED], чији је пуномоћник Предраг Вуловић, адвокат из Баточине, у поступку спровођења извршења одређеног решењем о извршењу Основног суда у Крагујевцу ИИ 4067/24 од 09.10.2024.године и решењем о извршењу Основног суда у Крагујевцу ИИ 1281/25 од 15.04.2025.године на основу члана 173, члана 177 ст. 5, члана 178 ст. 2 и члана 388 Закона о извршењу и обезбеђењу, дана 14.04.2026. године, донео је:

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ друга продаја непокретности које извршни поверилац Миливоје Новаковић из Лапова, ул.Краља Милана бр. 21, ЈМБГ [REDACTED] поседује у приватној својини са обимом удела 4/8, које извршни поверилац Јелена Ђорђевић из Јагодине, ул. Славке Ђурђевић 25/6, ЈМБГ [REDACTED] поседује у приватној својини са обимом удела 1/8, које извршни поверилац Никола Ђорђевић из Јагодине, ул. Славке Ђурђевић 25/6, ЈМБГ [REDACTED] поседује у приватној својини са обимом удела 1/8, а које извршни дужник Драган Ђорђевић из Лапова, ул. Краља Милана бр.21, ЈМБГ [REDACTED], поседује у приватној својини са обимом удела 2/8, и то:

- кат.парцела бр. 10699/2, површине 519м2, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, КО Лапово, процењене вредности у износу од 728.676,00 динара,
- породична стамбена зграда, број објекта 1, површине 112 м2, број приземних етажа 1, број поткровних етажа 1, која се налази на кат.парцели бр. 10699/2, КО Лапово, процењене вредности у износу од 4.811.391,00 динара,
- помоћни објекат спратности ПР, корисне површине 88,13 м2, који се састоји од дела старе куће површине 23,63 м2, трема површине 34,35 м2 и шупе површине 30,15 м2, који се налази на кат.парцели бр. 10699/2 КО Лапово, процењене вредности у износу од 28.080,00 динара, а који објекти нису уписани у катастар непокретности и пописани су на записнику јавног извршитеља од 30.09.2025.године;

II Вредност непокретности утврђена је закључком јавног извршитеља Стане Жунић ИИ 607/24 од 09.12.2025.године, у укупном износу од 5.568.147,00 динара на дан 12.02.2025.године, а на основу налаза и мишљења стручног лица, вештака Гордане Радојевић из Крагујевца.

III На непокретностима које су предмет продаје на другом електронском јавном надметању осим забележбе постојања закључка јавног извршитеља Стане Жунић ИИ 607/24 од 28.10.2024.године, постоје уписани и следећи терети:

- забележба малолетства на кат.парцели бр. 10699/2 на основу решења УПП:586/2019 јавног бележника Светлане Ерић из Крагујевца;
- забележба закључка јавног извршитеља Николе Жунића ИИ 261/23 од 08.10.2024.године донетог на основу решења о извршењу Основног суда у Крагујевцу ИИ 3042/23 од 27.04.2024.године;

IV Друго електронско јавно надметање одржаће се дана 05.05.2026.године путем портала електронске продаје.

V Почетна цена непокретности на другом електронском јавном надметању не може бити нижа од 50% процењене вредности непокретности ближе описаних у ставу првом изреке закључка, а лицитациони корак износи 10% од почетне цене непокретности.

VI Електронско јавно надметање одржава се радним даном и траје најдуже шест часова у периоду од 9 до 15 часова. Време за давање понуда траје најдуже четири часа, у периоду од 9 до 13 часова. У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека времена за давање понуда, време трајања електронског јавног надметања се продужава за још пет минута од времена одређеног за окончање електронског јавног надметања. Наведени поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати, у складу са Правилником о организацији и поступку електронског јавног надметања.

VII На електронском јавном надметању могу као понудиоци да учествују само лица која су положила јемство најкасније два дана пре одржавања јавног надметања на рачун Министарства правде који је објављен на интернет страници портала, а које износи 15% процењене вредности непокретности. Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

VIII Купац је дужан да цену по којој су продате непокретности плати у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности на рачун јавног извршитеља Стане Жунић бр. 265-3300310006930-75 који се води RAIFFEISEN БАНКА А.Д. БЕОГРАД, са позивом на број ИИ 607/24.

IX Уколико најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он не плати цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене.

X Извршни дужник може бити купац непокретности на другом електронском јавном надметању, а у присутку продаје не плаћа јемство.

XI Ималац законског права прече куповине непокретности има првенство над најповољнијим понудиоцем ако одмах после објављивања који је понудилац најповољнији, а пре доношења закључка о додељивању непокретности, изјави да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац. У случају продаје непокретности на електронском јавном надметању ималац законског и уговорног права прече куповине има првенство над најповољнијим понудиоцем ако у року од три дана од дана достављања извештаја о електронској продаји изјави да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

XII Купац непокретности не може бити јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник. Купац непокретности не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

XIII Заинтересована лица могу разгледати непокретности које су предмет продаје сваког радног дана, у периоду од 8 до 16 часова, све до дана другог електронског јавног надметања, што је извршни дужник дужан да омогући.

Образложење

Закључком јавног извршитеља ИИ 607/24 од 16.03.2026.године одређена је прва продаја путем електронског јавног надметања непокретности ближе описаних у ставу првом изреке закључка.

Увидом у достављени извештај о електронском јавном надметању, јавни извршитељ утврдио је да прво електронско јавно надметање није било успешно, те да нико није уплатио јемство на рачун Минисарства правде Републике Србије.

Имајућу у виду напред наведено, јавни извршитељ је сходно одредбама чл. 173, члана 177 ст. 5, члана, члана 178 ст. 2 и члана 388 Закона о извршењу и обезбеђењу, донео одлуку као у изреци закључка.

ПРАВНА ПОУКА:
Против овог закључка није
дозвољен приговор.

ЗАМЕНИК ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА
Неда Николић

Д-на:
-Пуномоћнику извршних поверилаца
-Пуномоћнику извршног дужника
-Јавном извршитељу Николи Жунићу
-Портал електронске продаје
-Електронска огласна табла Коморе